



ОБЩИНА ГОДЕЧ

2240, гр. Годеч, пл. "Свобода" № 1, Тел.: 072922300, Факс: 072923513
e-mail: obshtina_godech@abv.bg; office@godech.bg; www.godech.bg

ДО
Г-ЖА МАРИЯ ВЛАДИМИРОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ГОДЕЧ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ НАДЯ ВЕЛКОВА СОТИРОВА - ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ГОДЕЧ

ОТНОСНО: *Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи-частна общинска собственост*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Съгласно протокол на комисия, регистриран в деловодната система на Община Годеч с вх. №09.00-86 от 29.07.2025 г., е изготвен списък съдържащ 376 броя имоти с обща площ 7813,555 дка, съдържащ свободни общински поземлени имоти с начин на трайно ползване различно от пасища, мери и ливади – нива, изоставена нива, друга селскостопанска територия, пустеещи необработваеми земи, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, изоставени тр. насаждения и др.

За имотите са съставени актове за частна общинска собственост и са включени в програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г. в Раздел III-Описание на имотите, които Община Годеч има намерение да предложи за

предоставяне под наем, т. 1.12. Всички земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ на територията на общината, без пасища за общо ползване, 1.13. Всички земеделски земи – частна общинска собственост и пасища и мери – публична общинска собственост и 1.14. Поземлени имоти с НТП „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“ – частна общинска собственост.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 62, ал. 1, т. 1 от Наредба №8 от 25.06.2020 г. за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Годеч, предлагам Общински съвет-Годеч да вземе следното

Проект!

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет-Годеч дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на поземлени имоти - частна общинска собственост, представляващи земеделски земи с начин на трайно ползване различно от пасища, мери и ливади за срок от 10 /десет/ години, съгласно Приложение №1, неразделна част от настоящото решение.

2. Определя начална тръжна цена за имотите предмет на търга 20,00 лв./декар.

3. Със спечелилите търга участници да бъдат сключени договори за наем със срок от десет стопански години, считано от 01.10.2025 г.

Приложение №1

1. Списък на имотите от общинския поземлен фонд, свободни към 01.10.2025 г.,
/Приложение №1/

ВНОСИТЕЛ:

НАДЯ СОТИРОВА

ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ГОДЕЧ

Оправомощена със Заповед № РД-13 от 18.01.2024 г. на Кмета на Община Годеч